**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със **Заповед № 1023 / 04.10.2019г. на Кмета на Община Севлиево**, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1, чл.110, ал.1, т.1 и реда по чл. 128, ал.7 и ал.13 от ЗУТ и Решение по т.№ 11 / Протокол № 10 / 02.09.2019г. на ОЕСУТ при Община Севлиево

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ),** за разделяне на урегулиран поземлен имот (УПИ) ХIII – 1069 на два нови: УПИ ХIX – 4539 и УПИ ХIII - 1069, кв.20, гр. Севлиево и изменение на страничната регулация между новите УПИ ХIII – 1069 и УПИ XII - 1068, кв.20, по регулационния план на гр. Севлиево ЕКАТТЕ 65927, **със съдържание:**

ПУП – ПР предвижда: Разделя се УПИ ХIII – 1069, кв.20 по регулационния план на гр. Севлиево, като се образуват два нови УПИ ХIX – 4539 и УПИ ХIII - 1069, с отреждане за „ниско жилищно строителство“ от кв.20 по регулационния план на гр. Севлиево.

а) Новия УПИ ХIX – 4539 - за „ниско жилищно строителство“, кв.20 се отрежда за имот с идентификатор 65927.501.4539, **с площ 298 кв.м**

б) Новия УПИ ХIII - 1069 - за „ниско жилищно строителство“, кв.20 се отрежда за имоти с идентификатори 65927.501.1069 и (проектен) 65927.501.5325, **с площ 295 кв.м.**

в) Новия УПИ ХII – 1068 - за „ниско жилищно строителство“, кв.20 се отрежда за имот с (проектен) идентификатор 65927.501.1068, **с площ 499 кв.м.**

ПУП – ПЗ предвижда: Запазва се действащата устройствена жилищна зона („Жм“) от кв.20, гр.Севлиево,

В новите УПИ ХIX – 4539 и УПИ ХIII – 1069, кв.20, гр. Севлиево се установява „свързано застрояване в два имота“, при запазване на съществуващи сгради от основното и допълващото застрояване, изобразени в графичната част от плана и “свободно“ застрояване към съседния нов УПИ XII - 1068, кв.20, гр. Севлиево.

Новите УПИ ХIX – 4539, УПИ ХIII – 1069, кв.20, гр. Севлиево се нормират с пределно допустими устройствени показатели, както следва:

**- начин на застрояване – свързано „д”;**

**- характерна застрояване – Н макс. – 10,00м;**

**- Максимална плътност на застрояване – 60%;**

**- Максимален коефициент на интензивност – 1,2;**

**- Минимална озеленена площ – 40%;**

- паркиране и гариране, съобразно правилата и нормите на чл.43 от ЗУТ;

- ограничителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

Новия УПИ XII - 1068, кв.20, гр. Севлиево се запазва без изменение.

На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 215 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 17.10.2019г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.